



## UMOWA Nr DW 2/2009 - Projekt z dnia ..... 2009 r.

zawarta zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych pomiędzy:  
**Opolska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy, ul. Armii Krajowej 4, 45-071 Opole**  
reprezentowana przez:

**Komendanta Wojewódzkiego: Panią Józefę Ziemiak**

**Główną Księgową: Panią Małgorzatę Chrapek**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
w imieniu którego działają:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa treści następującej:

### § 1. Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **Przedmiot umowy** - zakres rzeczowy określony w dokumentacji robót Zamawiającego stanowiący integralną część umowy na podstawie, której realizowany jest przedmiot zamówienia.
2. **Dokumentacja robót** - projekty budowlane, rysunki, opisy, kosztorysy, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.
3. **Front robót** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.
4. **Odbiór końcowy** - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji.
5. **Wada** - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
6. **Gwarancja, gwarancja jakości** - dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej.
7. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** - część wynagrodzenia przekazaną w ustalonej formie należną w przypadku niewykonania lub nienależytej staranności w wykonaniu przedmiotu umowy.
8. **Siła wyższa** - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
9. **Główny Wykonawca** – osoba fizyczna lub prawna, która realizuje przedmiot umowy.

### § 2.

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**Przebudowa klatki schodowej budynku dydaktycznego ŚHP Dąbrówka Dolna - roboty budowlane, elektryczne**”. Budynek mieści się w Dąbrówce Dolnej przy ul. Szkolnej 5.



2. Wykonawca wykona wszystkie roboty w branży sanitarnej jako Główny Wykonawca, natomiast na realizację części przedmiotu zamówienia w zakresie:
  - a) ....., zamawiający zgadza się na podwykonawcę –  
..... Wartość powierzonych części zamówienia przez Wykonawcę wynosi brutto .....zł.
  - b) ....., zamawiający zgadza się na podwykonawcę –  
..... Wartość powierzonych części zamówienia przez Wykonawcę wynosi brutto .....zł.
3. Za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za postępowanie własne.
4. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy został określony w oparciu o specyfikacje istotnych warunków zamówienia i dokumentację techniczną stanowiącą załączniki do siwz sprawy DW-2/2009.

### § 3 Obowiązki Stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
  - a) protokolarnie przekazanie frontu robót poprzez wskazanie jego miejsca w terminie do 2 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
  - b) przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania frontu robót
  - c) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
  - a) przyjęcie placu budowy i utrzymanie porządku w miejscu realizacji robót,
  - b) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z dokumentacją techniczną, załączoną do siwz przedmiotowej sprawy,
  - c) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym (**stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej umowy**) sporządzonym na podstawie dokumentacji technicznej załączonej do siwz przedmiotowej sprawy.
  - d) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie normy dopuszczalne w budownictwie,
  - e) utrzymywanie terenu wokół miejsca prowadzonych robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych zgodnie z planem organizacji robót,
  - f) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót.
  - g) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli realizacji robót w tym postępu w realizacji robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
  - h) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego dostępu do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
  - i) przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego na własny koszt dokona odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki.

### § 4. Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

### § 5. Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, do 75 kalendarzowych **od dnia podpisania niniejszej umowy.**



- Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie końcowego odbioru i rozruch instalacji, oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 niniejszej umowy w odniesieniu wszystkich .

## § 6.

### Odbiór robót

- Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych, wykończeniowych i przeprowadzonych próbach po wykonaniu przedmiotu umowy.
- Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - dokumentacji powykonawczej (dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce),
  - protokołów badań, pomiarów
  - gwarancji,
  - instrukcji obsługi,
  - aprobata technicznych,
  - atestów i certyfikatów jakości,
  - deklaracji zgodności z PN,
  - pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy
- Odbiory, o których mowa w ust. 2 zostaną przeprowadzone w terminie do 2 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
- O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, a termin liczony będzie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt jego doręczenia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
- Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający odmówi odbioru.
- Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
- Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia skutecznego odbioru końcowego. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
- Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z §7 umowy.

## § 7.

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

- Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie brutto ....., słownie: ..... bez możliwości jego zmiany.
- Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
- Płatność będzie realizowana w dwóch transzach na podstawie faktury za całkowicie wykonanie przedmiotu umowy.
- Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
- Zamawiający dokona płatności na rzecz Głównego Wykonawcy po uprzednim pisemnym potwierdzeniu o



dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawców.

6. Należność wynikająca z wystawionej przez Głównego Wykonawcę faktury płatna będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania wraz z potwierdzeniem podwykonawcy o uregulowaniu należności i protokołem odbioru potwierdzonym przez strony.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

#### **§ 8.**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie ..... w wysokości: 10 % wartości brutto umowy określonej w § 7 ust. 1 tj..... zł
2. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmiany jego wysokości
3. 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy (odbioru końcowego).
4. 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości - kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, określonych w § 9 umowy.

#### **§ 9.**

##### **Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy oraz na zamontowane instalacje i urządzenia ustala się na 36 miesięcy od dnia protokolarnego ostatecznego odbioru robót. Okresy udzielenia gwarancji nie mogą zawierać warunków wstępnych, np. uzależnienia od zobowiązania użytkownika do płatnych przeglądów dokonywanych przez autoryzowany serwis i temu podobne sformułowania. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wady.
5. W razie stwierdzenia wad, usterek po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca po wezwaniu przez Zamawiającego przystąpi do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania lub w innym uzgodnionym terminie z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn, urządzeń, instalacji zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu zamówienia najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

#### **§ 10.**

##### **Roboty dodatkowe**

1. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych wynikać będzie z błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. O konieczności wykonania prac dodatkowych wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego. Nie wolno wykonywać prac dodatkowych, bez decyzji Zamawiającego w formie odrębnej mowy.

#### **§ 11.**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było



- przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Strony postanawiają, iż oprócz przypadków wymienionych w tytule XVI Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
    - a) wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizację przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 2 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
    - b) wykonawca przerwał całkowicie realizację robót bez uzasadnienia i nie realizuje ich przez okres 5 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
    - c) wykonawca nie realizuje zamówienia zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją robót.
    - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub ogłoszono jego upadłość, względnie likwidację.
  3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.
  4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia:
    - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym,
    - b) rozliczy się z pobranej dokumentacji roboczej, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy,
    - c) na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez wykonawcę odpowiedniej faktury,
  5. Koszty uzasadnione związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

## **§ 12.**

### **Kary umowne**

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie gwarancji.
  - b) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 9 ust. 5 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy stronie umowy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

## **§ 13.**

### **Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań



wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

#### **§ 14.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 10 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo w Opolu.
5. Przedstawicielami Stron są:
  - a) Zamawiającego: .....
  - a) Wykonawcy: .....
    - Kierownik budowy:.....
9. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

Data.....

**WYKONAWCA**

Data.....