

Namysłów, dnia 12-12-2008 r.

STAROSTA NAMYSŁOWSKI

AB.7351-48/2008

Decyzja stała się ostateczna

dnia 12 grudnia 2008 r.

podpis

DECYZJA NR AB -7351-48/ 47 /08

Na podstawie art. 28, art.33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071, z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 10-12-2008 r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: Ochotnicze Hufce Pracy, Opolska Wojewódzka Komenda,
ul. Armii Krajowej nr 4. 45-071 Opole

inwestycja: **przebudowa z rozbudową części internatu OHP oraz kuchni ze stołówką w budynku przy ul. Pułaskiego nr 3, 46-100 Namysłów**

działka: - nr: 844/11, obręb ewidencyjny: Namysłów

Kategoria obiektu: ---

wg projektu budowlanego, ostemplowanego i oznaczonego jako załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
autorzy projektu:

Architektura: mgr inż. arch. Joanna Gagała - uprawnienia budowlane nr 24/03/DOLA do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr ewidencyjny DOLA – DS-0997

Konstrukcja: mgr inż. Janusz Mazurowski - uprawnienia budowlane nr 178/02/DUW, do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewidencyjny ŁOIB - ŁOD/BO/4023/03

Instalacje sanitarne: inż. Sławomir Rabeiga - uprawnienia budowlane nr 2/84/2001, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, nr ewidencyjny WOIB – WKP/IS/0199/04

Instalacje elektryczne: techn. Romuald Kubzdył – uprawnienia budowlane nr BN-10.9/77/82 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, nr ewidencyjny WOIB - WKP/IE/2607/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy

- Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i uzgodnieniami (pozwolenie nr 142/N/2008r. z dnia 07.03.2008r. OWKZ w Opolu), stosując wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie.

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zapewnić objęcie kierownictwa robót przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

3) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

4) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości – jak ww. działki inwestycji, ponadto projektowana inwestycja nie wymaga wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa decyzja nie wymaga uzasadnienia, gdyż w całości uwzględnia wniosek inwestora.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę /art.28 - Prawa budowlanego /.

z up. STAROSTY
mgr inż. Edmund Dworecki
KIEROWNIK BIURO
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załącznik:

1. projekt budowlany - 1 teczka /segregator/

Otrzymują:

1. Ochotnicze Hufce Pracy, Opolska Wojewódzka Komenda,
ul. Armii Krajowej nr4. 45-071 Opole /+ zał./ 2x
2. a/a /+ zał./1x

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Namysłowie /+ zał./1x

DK-3

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art.7... ust.
pkt. ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225 poz. 1635)