

Biuro projektowe



Kępno ul Młyńska 8

63-600 Kępno

tel. 698648157

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEK: PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ W
BUDYNKU OHP W NAMYSŁOWIE.

INWESTOR: Opolska Wojewódzka Komenda OHP, 45-071 Opole,
ul. Armii Krajowej 4.

LOKALIZACJA: Namysłów ul. Pułaskiego 3b, 46-100 Namysłów

Oświadczenie

Na podst. art.20 ust.4 –Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że przedmiotowy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI

Funkcja	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
Projektant	tech. bud. Zdzisław Rachuciński	GT- 8388/167/77	
Sprawdzający architekturę	mgr inż. arch. Joanna Gągała	24/03/DOIA	
Sprawdzający konstrukcję	mgr inż. Janusz Mazurowski	178/02/DUW	
Projektant instalacji sanitarnych	inż. Sławomir Rabiega	2/84/2001	
Sprawdzający instalacje sanitarne	mgr inż. Mirosław Grygier	WKP/0111/ POOS/06	
Projektant instalacji elektrycznych	inż. Czesław Wróblewski	121/77	
Sprawdzający instalacje elektryczne	mgr inż. Artur Powolny	163/01/WŁ	
Asystent	tech. bud. Michał Wyryma	---	

Kępno, grudzień 2010r.

LP	ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	STR./NR. RYS.
1.	STRONA TYTUŁOWA	1
2.	ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	2
CZĘŚĆ OPISOWA		3
3.	OPIS TECHNICZNY	4-6
4.	OPIS TECHNOLOGICZNY	8-9
5.	PLAN BIOŻ	10-11
6.	OPIS PPOŻ	12-13
7.	MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA	14
CZĘŚĆ GRAFICZNA		15
8.	RZUT II PIĘTRA -inwentaryzacja	16/1
9.	RZUT II PIĘTRA -projekt	17/2
10.	TECHNOLOGIA -projekt	18/3
11.	ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA -projekt	19/4
12.	ELEWACJA BOCZNA -projekt	20/5
13.	ZESTAWIENIE STOLARKI OTWOROWEJ –projekt	21/6
14.	SZCZEGÓŁ WYKONANIA IZOLACJI W ŁAZIENKACH -projekt	22/7
15.	KARTY KATALOGOWE I INSTRUKCJE MONTAŻOWE NIEKTÓRYCH WYBRANYCH MATERIAŁÓW	23-43
ZAŁĄCZNIKI		44
<ul style="list-style-type: none"> • UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZENIA O ICH PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA 		45-50

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne:

Inwestor: Opolska Wojewódzka Komenda OHP, 45-071 Opole, ul. Armii Krajowej 4.

Lokalizacja: Namysłów ul. Pułaskiego 3b, 46-100 Namysłów.

Obiekt: Remont istniejących pomieszczeń w budynku OHP w Namysłowie.

2. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- uzgodnienia z inwestorem
- inwentaryzacja stanu istniejącego
- normatywy do projektowania

3. Opis stanu istniejącego:

Budynek, w którym planowany jest remont zlokalizowany jest w miejscowości Namysłów przy ul. Pułaskiego 3b. Jest budynkiem wielofunkcyjnym. Obecnie pomieszczenia w obiekcie wykorzystywane są przez kilka instytucji tj. Opolską Komendę OHP –internat OHP i sale zajęć, Prokuraturę rejonową w Kluczborku-Ośrodek Zamiejscowy w Namysłowie –pomieszczenia biurowe, oraz Zasadniczą Szkołę Zawodową Nr 2 w Namysłowie –sale lekcyjne.

Pomieszczenia przeznaczone do remontu znajdują się w posiadaniu OHP.

Zlokalizowane są na drugim piętrze w części nad Prokuraturą. W ich skład wchodzi 14 pokoi/pomieszczeń i korytarz stanowiący komunikację pomiędzy nimi. Dostęp do przedmiotowej części budynku poprzez wejście od strony PN.

Obecnie pomieszczenia funkcjonują jako pustostany. Stolarka okienna – drewniana w złym stanie technicznym. Parapety wew. lastrykowe, zew. z blachy. Posadzki wykonane płytkami PCV z licznymi miejscowymi ubytkami. Ściany posiadają liczne uszkodzenia w postaci bruzd i odspojień powłok malarskich. Budynek posiada przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz instalacje centralnego ogrzewania z ciepłociągu miejskiego.

4. Ocena stanu technicznego budynku.

4.1 Ściany zewnętrzne:

Ściany zew. murowane z pustaków ceramicznych i cegły pełnej. Na ścianach brak pęknięć, odkształceń i odchyleń. Stan techniczny ścian zew. określa się jako dobry.

4.2 Strop:

Stropy nad pomieszczeniami -kanałowe. Ich stan określa się jako dobry. Brak ugięć, zarysowań i zawilgoceń.

4.4 Nadproża:

Nadproża w ścianach wykonano jako żelbetowe. Ze względu na brak rys, pęknięć i ugięć stan nadproży określa się jako dobry.

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono, iż wszystkie podstawowe elementy konstrukcyjne budynku takie jak ściany nośne, strop oraz nadproża nie wykazują oznak, które mogłyby wskazywać na ich zły stan techniczny czy też uniemożliwiały przeprowadzenie planowanej inwestycji. W związku z powyższym

dalsze użytkowanie części obiektu po przeprowadzeniu remontu nie będzie stwarzać niebezpieczeństwa utraty zdrowia i mienia osób ją użytkujących.

5. Opis projektowanej inwestycji.

Nie projektuje się zmiany obrysu obiektu ani jego nadbudowy.

Przedmiotem inwestycji jest remont części pomieszczeń zlokalizowanych na drugim piętrze budynku polegający na częściowej zmianie układu pomieszczeń oraz dostosowaniu ich do obowiązujących przepisów. W związku z powyższym planuje się wykonanie następujących robót:

- roboty rozbiórkowe
- roboty murarskie
- roboty izolacyjne
- roboty okładzinowe
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty w zakresie instalacji sanitarnych
- roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Po przeprowadzeniu robót pomieszczenia funkcjonować będą jako pokoje zamieszkania tymczasowego dla wychowawców oraz młodzieży uczęszczających na zajęcia prowadzone w ramach Ochotniczego Hufca Pracy.

6. Dane materiałowo konstrukcyjne

6.1 Przymurowanie otworów okiennych.

Przewiduje się zmniejszenie otworów okiennych od strony frontowej budynku.

Przymurowanie wykonać z pustaków gazobetonowych klasy 500 gr. 25cm na gotowej zaprawie klejowej. Dodatkowo ocieplić nową część ściany styropianem EPS 70 gr. 5cm. Ocieplenie zaciągnąć masą klejowo-tynkarską do styropianu. Wykończenie nowopowstałej ściany od strony zew. stanowić będzie okładzina ceramiczna.

Przymurowanie otworu okiennego na korytarzu wykonać z pustaków gazobetonowych klasy 500 na całą grubość ściany i otynkować z dwóch stron.

6.2 Przymurowanie otworów drzwiowych.

Przymurowanie otworów drzwiowych wynikające z ich przesunięcia wykonać z cegły pełnej klasy 15. W ściankach działowych pustakami gazobetonowymi lub żużlobetonowymi względnie cegłą pełną.

6.3 Ścianki z pustaków szklanych.

Wykonać ścianki z bezbarwnych pustaków szklanych 19x19x8cm, Ściankę wymurować systemem tradycyjnym z zastosowaniem listwy startowej, zbrojenia poziomego z dwóch prętów $\varnothing 6\text{mm}$ lub gotowej drabinki zbrojeniowej oraz zbrojenia pionowego prętem $\varnothing 6\text{mm}$. Pustaki układać na specjalistyczną zaprawę klejową koloru białego z zachowaniem spoiny gr. 4mm.

6.4 Nadproża.

Nadproża nad nowymi otworami drzwiowymi w ścianie konstrukcyjnej wykonać poprzez osadzenie prefabrykowanych nadproży żelbetonowych typu L19 w liczbie 3 szt. dł. 120cm na otwór. Nadproże nad otworem okiennym na korytarzu wykonać jako tradycyjne gr. 10cm z betonu B15 zbrojone 4#10. Przesklepienie wykonać na poziomie 1,92m od posadzki na korytarzu.

Nadproża nad nowymi otworami drzwiowymi w ściankach działowych wykonać w sposób tradycyjny.

6.5 Stolarka okienna.

Projektuje się wymianę starej drewnianej stolarki okiennej na okna z PCV koloru białego. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U < 1,5 [\text{W/m}^2 \cdot \text{K}]$. Parametry

oraz schemat otwierania dla poszczególnych okien w części graficznej opracowania na zestawieniu stolarki otworowej.

6.6 Stolarka drzwiowa.

Drzwi wew. prowadzące z korytarza do poszczególnych pomieszczeń(D2) z HDF-u. Drzwi w środku pomieszczeń(D3 i D4) z MDF-u. Drzwi D3 i D4 w dolnej części skrzydła posiadać powinny otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza.

Drzwi prowadzące na klatkę schodową(D1) powinny posiadać klasę odporności ogniowej EI30 oraz wyposażone powinny być w zamki przeciwpaniczne.

6.7 Parapety zewnętrzne i wewnętrzne.

Parapety zewnętrzne aluminiowe gr. 0,8mm, malowane proszkowo.

Parapety wew. kamienne, względnie z konglomeratu kamiennego lub duromarmurowe.

6.8 Barierki ochronne.

Przy oknie na korytarzu zamontować należy barierki ochronne od strony zew. i wew. Barierki wew. powinny mieć możliwość otwierania na czas mycia okna. Barierki zamontowane powinny być do wysokości 1,2m. od poziomu posadzki na korytarzu.

6.8 Izolacje.

Należy wykonać izolację przeciwwilgociową ścian i posadzek w łazienkach. Izolację wykonać jako systemową jednego producenta.

Na ścianach przed przystąpieniem do układania glazury wykonać izolację z wodoszczelnej powłoki pod płytki ceramiczne np. Ceresit CL50 lub odpowiednika innej firmy. Izolację ścian z izolacją posadzki połączyć poprzez zastosowanie narożnikowej taśmy uszczelniającej.

Izolację przeciwwilgociową posadzki w łazience wykonać poprzez zastosowanie zaprawy do uszczelniania budowli i elementów budowlanych np. Ceresit CR 166 lub odpowiednika innej firmy o takich samych właściwościach.

6.9 Wykończenie ścian i sufitów.

Wszystkie odspajające się części tynków usunąć i dokonać naprawy zaprawą wyrównującą. Starą farbę zeskrobać. Następnie powierzchnie oczyścić z pyłu i zagruntować.

W pokojach i na korytarzu dokonać gipsowania ścian i sufitów gładzią szpachlową. Tak przygotowaną powierzchnie poddać można malowaniu. Pokoje oraz sufity pomalować farbami emulsyjnymi ułatwiającymi równomierne rozpraszanie się światła. Sufity pomalować na kolor biały.

Ściany w łazienkach do poziomu 2,2m wyłożyć glazurą.

6.10 Wykończenie posadzek.

Istniejące płytki PCV zerwać. Podłoże dokładnie oczyścić. Ewentualne uszkodzenia naprawić zaprawą wyrównującą.

W pokojach oraz na korytarzu wykończenie posadzki stanowić będzie wykładzina PCV.

W łazienkach na posadzkach ułożyć terakotę, o co najmniej III klasie ścieralności.

6.11 Okładzina ściany zewnętrznej.

Wykończenie nowopowstałych zamurowań na ścinanie zew. stanowić będzie okładzina ceramiczna systemowa.

OPIS TECHNOLOGICZNY

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest opis technologiczny do projektu remontu istniejących pomieszczeń w budynku OHP w Namysłowie przy ul. Pułaskiego 3b.

2. Zakres działalności.

Internat Ochotniczego Hufca Pracy jest miejscem czasowego zamieszkania młodzieży realizującej kształcenie w zawodach budowlanych, kucharz małej gastronomii, kelner, sprzedawca i inne na poziomie ZSZ i gimnazjum w ramach działalności Ochotniczego Hufca Pracy.

3. Program i infrastruktura

Planowana inwestycja ma na celu powiększenie liczby pokoi mieszkalnych. W następstwie planowanych robót powstanie 14 pokoi w tym jeden o podwyższonym standardzie oraz osiem łazienek powiązanych z tymi pokojami. Komunikację pomiędzy pomieszczeniami oraz drogę ewakuacyjną stanowić będzie korytarz. W nowopowstałych pokojach przewiduje się możliwość zakwaterowanie 37 osób. Pokoje posiadać będą standardowe wyposażenie w skład, którego wchodzić będą: łóżka, szafy na ubrania, szafki nocne, biurka, fotele biurowe, wieszaki na ubrania, regały na książki i szafki wiszące. Łazienki planuje się wyposażać w natrysk, WC, umywalkę oraz lustro. Zakwaterowane osoby stołować będą się w przyległej do budynku internatu stołówce OHP.

4. Charakterystyka obiektu

Pomieszczenia zamieszkania tymczasowego. Zlokalizowane są na drugim piętrze budynku wielofunkcyjnego wykorzystywanego przez kilka instytucji tj. Opolską Komendę OHP, Prokuraturę rejonową w Kluczborku- Ośrodek Zamiejscowy w Namysłowie oraz Zasadniczą Szkołę Zawodową Nr 2 w Namysłowie. Budynek połączony jest łącznikiem ze stołówką OHP.

5. Wymagania dotyczące wykończenia wnętrza

Ściany i sufity

Ściany i sufity w pomieszczeniach mieszkalnych pomalowane na gładko farbą emulsyjną.

Ściany w łazienkach do poziomu 2,2m wyłożyć należy glazurą.

Na ścianach w korytarzu wykonać cokoliki z płytek kamionkowych wys. 1/3 płytki(ok. 10cm). Powyżej do poziomu 1,5m od posadzki wykonać lamperię. Pozostałą część ściany pomalować farbą emulsyjną.

UWAGA: Do malowania ścian i sufitów stosować jasne kolory farb ułatwiające równomierne rozpraszanie się światła.

Podłogi

Podłogi w pomieszczeniach sanitarnych powinny być szczelne, łatwo-zmywalne i nienasiąkliwe -terakota.

Okna

Okna powinny mieć konstrukcję umożliwiającą stałe wietrzenie pomieszczeń.

Ogrzewanie pomieszczeń

Temperatura w poszczególnych pomieszczeniach powinna wynosić:

- pokoje +20°C
- łazienki +24°C
- korytarz +16°C

6. Instalacje wod.-kan., wentylacyjna i elektryczna

Instalacja wod.-kan. i wentylacyjna i elektryczna zgodnie z projektami branżowymi.
Należy przewidzieć ochronę od elektryczności statycznej oraz porażeń.

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I **OCHRONIE ZDROWIA**

OBIEKT: Remont istniejących pomieszczeń w budynku OHP w Namysłowie.

LOKALIZACJA: Namysłów ul. Pułaskiego 3b, 46-100 Namysłów.

INWESTOR: Opolska Wojewódzka Komenda OHP, 45-071 Opole,
ul. Armii Krajowej 4.

AUTOR: tech. bud. Zdzisław Rachuciński.

CZEŚĆ OPISOWA INFORMACJI O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

Zgodnie z art. 20 ust.1 pkt.1b Ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.nr 120 poz.1126) informuję co następuje:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
-roboty rozbiórkowe
-roboty murowe
-roboty wykończeniowe
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
Na terenie działki poza przedmiotowym obiektem znajduje się przyległy budynek dydaktyczno mieszkalny, łącznik oraz stołówka.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub. terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
nie występują
4. Wskazanie dot. przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.
-praca na wysokości ponad 5,0 m.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
Ustny instruktaż przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych, szkolenie pracowników zgodnie z przepisami o bezpieczeństwie i higienie pracy.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń: nie dotyczy.

**UWAGA: WYMAGANE JEST WYKONANIE PLANU BEZPIECZEŃSTWA I
OCHRONY ZDROWIA**

OPIS P. POŻ

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Przedmiotem opracowania projektowego jest część pomieszczeń zlokalizowanych na drugim piętrze budynku. Łączna powierzchnia użytkowa remontowanych pomieszczeń to 346,76m². Wysokość pomieszczeń to 250cm. Stanowią one będą wraz z innymi pomieszczeniami (oprócz klatek schodowych) zlokalizowanymi na II piętrze budynku jedną strefę pożarową o powierzchni 687,69m².

2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek połączony jest ze stołówką na poziomie parteru łącznikiem będącym oddzielną strefą pożarową.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Nie dotyczy.

4. Przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego

Budynek o gęstości obciążenia ogniowego < 500 MJ/m

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób przebywających na terenie inwestycji.

Budynek ZLV i ZLIII. Budynek zamieszkania zbiorowego oraz częściowo użyteczności publicznej. Liczbę osób przebywających w całym budynku szacuje się na ok. 140 osób.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Nie dotyczy.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Poszczególne piętra budynku stanowią odrębne strefy pożarowe. Klatki schodowe traktowane są również jako odrębne strefy pożarowe.

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Klasa D odporności ogniowej z elementów NRO

9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:

Długość przejść ewakuacyjnych do sąsiedniej strefy pożarowej (klatki schodowe) < 40m.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej:

Należy zainstalować przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

Hydranty wewnętrzne.

12. Wyposażenie w gaśnice:

Gaśnice proszkowe ABC w ilości min. 3 szt. o wadze min. 2 kg.

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Z istniejącego hydrantu zewnętrznego

14. Drogi pożarowe:

Dojazd z drogi gminnej.