

**U M O W A nr ZDA..... (wzór)**

zawarta w ..... w dniu ..... 2021 r., pomiędzy:

1. Opolską Wojewódzką Komendą Ochotniczych Hufców Pracy z siedzibą w Opolu  
ul. Armii Krajowej 4, 45 – 071 Opole, NIP: 754-20-98-163

reprezentowanym przez:

Komendanta Wojewódzkiego: Justynę Sopka,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

2. ...., adres: .....,

NIP: .....,

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

.....

łącznie zwanych dalej „**Stronami**”

o następującej treści:

Do niniejszego zamówienia, z uwagi na dyspozycję art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), nie stosuje się przepisów ustawy j.w.

Strony postanawiają zawrzeć umowę

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest ~~„Wykonanie usługi czyszczenia wentylacji mechanicznej” (zadanie nr 1)~~ i/lub „Wykonanie usługi serwisu instalacji wentylacji mechanicznej” (zadanie nr 2), w stołówce Ośrodka Szkolenia i Wychowania w Namysłowie, znajdującego się przy ul. Pułaskiego 3b, 46-100 Namysłów, zwanym dalej Przedmiotem Umowy.

Sformatowano: Kolor czcionki: Automatyczny

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę, określoną w §1 ust. 1, w sposób i na warunkach, określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy, zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy z dnia ....., stanowiącą integralną część umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, do wykonania usługi w sposób należyty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.

## § 2. Termin realizacji

Sformatowano: Interlinia: pojedyncze

~~1. Przedmiot Umowy, określony w §1 ust. 1 jako „zadanie nr 1” zostanie wykonane w terminie, którego bieg rozpoczyna się z dniem podpisania umowy do dnia 31 sierpnia 2021r..~~

~~2.1.~~ Przedmiot umowy, określony w §1 ust. 1, jako „zadanie nr 2” zostanie wykonane w terminie którego, bieg rozpoczyna się w dniu realizacji „zadania nr 1” - do dnia 10 września 2021r., po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

~~3.2.~~ Z wykonania Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo- odbiorczy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron na którym Wykonawca wskaże zakres wykonanych prac. Protokół zdawczo- odbiorczy, na podstawie którego zostanie stwierdzone prawidłowe wykonanie umowy, stanowić będzie podstawę do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

~~4.3.~~ Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad - nie dłuższy niż 14 dni,
- b) jeżeli wady są niemożliwe do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od Umowy - w terminie 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady,
- c) niezależnie od postanowień pkt. a-b, jeżeli usługa nie spełnia co najmniej minimalnych parametrów, określonych w Zaproszeniu do złożenia oferty (załącznik nr 1), Zamawiający

może, żądać wykonania usługi zgodnie z tymi parametrami, zakreślając Wykonawcy odpowiedni termin albo w terminie 30 dni od Umowy odstąpić.

~~5.4.~~ Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace i materiały użyte do usunięcia wad.

~~6.5.~~ Do dnia sporządzenia protokołu zdawczo - odbiorczego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów, dotyczący przedmiotu umowy, w tym w szczególności: dokumentację środków chemicznych, wykorzystanych przy pracach (atesty, pozwolenia, certyfikaty).

~~7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wyników badań mikrobiologicznych w terminie 21 dni, licząc od dnia odbioru prac.~~

~~8.6.~~ Nieprzekazanie ~~wskazanych~~ dokumentów, określonych w ust. 5 ~~i 6~~, upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego. ~~W przypadku negatywnego wyniku badań na danym systemie, Wykonawca przeprowadzi ponowną dezynfekcję i badanie nieodpłatnie, w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania wyników.~~

### **§ 3. Warunki płatności**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie:  
..... zł netto  
..... zł podatek VAT  
..... zł brutto  
słownie:.....
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności: koszty robót przygotowawczych, porządkowych, koszty związane z odbiorami robót oraz inne koszty, wynikające z niniejszej umowy.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

Sformatowano: Interlinia: pojedyncze

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy na rachunek bankowy, wskazany w prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT, w terminie do 21 dni, od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, po podpisaniu przez Strony protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 2 ust. 32, potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w całości, bez uwag.

Sformatowano: Kolor czcionki: Automatyczny

6. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu z dniem obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Sformatowano: Kolor czcionki: Automatyczny

#### § 4.

Sformatowano: Interlinia: pojedyncze

##### Osoby uprawnione do kontaktów

1. Osobami uprawnionymi po stronie Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą są:

a)..... – tel. ....

e-mail:.....

2. Osobami uprawnionymi po stronie Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym są:

a) ..... - tel. ....

e-mail:.....

#### § 5.

##### Gwarancja

~~1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji jakości.~~

~~2. Wykonawca udziela 3612 miesięcy gwarancji jakości na wykonanie usług, roboty, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.~~

~~1.~~

~~3. W dniu odbioru końcowego wykonawca przedkłada zamawiającemu podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli kartę gwarancyjną.~~

~~4.2.~~ Czas gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

~~5.3.~~ W okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wad w terminie uzgodnionym z zamawiającym, jednak nie później niż w ciągu 14 dni, od chwili zgłoszenia, za wyjątkiem awarii, które będą usuwane natychmiast.

Z komentarzem [JS1]: Proszę o podanie szczegółów gwarancji w umowie

Z komentarzem [L2R1]: Jestem za usunięciem całego par. 5, całość umowy została „przerobiona” z umowy na dostawę kompresora. To jest umowa na usługę czyszczenia i serwisu więc nawet nie mam pojęcia na co wykonawca miałby dać gwarancję.

Sformatowano: Nie Przekreślenie

Sformatowano: Nie Przekreślenie

Sformatowano: Nie Przekreślenie

Sformatowano: Nie Przekreślenie

Sformatowano: Czcionka: Pogrubienie

Sformatowano: Nie Przekreślenie

**§ 65.**  
**Kary umowne**

Sformatowano: Interlinia: pojedyncze

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% ceny brutto;
  - b) za zwłokę w wykonaniu umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 0,1% ceny brutto, licząc za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2% ceny brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia uzgodnionego na usunięcie wad.
2. Zamawiający może potrącić kary umowne z płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
3. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
4. Zamawiający może usunąć na koszt Wykonawcy wady nieusunięte w terminie uzgodnionym przez strony umowy. Powyższe nie uchybia możliwości dochodzenia kar umownych za zwłokę w usunięciu wad.

**§ 76.**  
**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie, w terminie 30 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie, co najmniej 21-dniowego opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę - w terminie do 14 dni od dnia wystąpienia tejże okoliczności.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone drugiej stronie na piśmie.

**§ 87.**  
**Postanowienia końcowe**

1. Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany umowy ~~strony~~ winny być dokonywane, pod rygorem nieważności, na piśmie.
3. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**Załączniki :**

1. Zaproszenie do złożenia oferty (kserokopia)
2. Oferta Wykonawcy (kserokopia)

Sformatowano: Do lewej, Odstęp Przed: 0 pkt, Po: 0 pkt