

**U M O W A nr..... (wzór)**

zawarta w ..... w dniu ..... 2022 r., pomiędzy:

1. Opolską Wojewódzką Komendą Ochotniczych Hufców Pracy z siedzibą w Opolu ul.  
Armii Krajowej 4, 45 – 071 Opole, NIP: 754-20-98-163,  
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,  
reprezentowanym przez:  
Wojewódzkiego Komendanta OHP : Justynę Soppa,  
a
2. ....,adres:....., NIP:  
.....,  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,  
reprezentowanym przez:  
.....

Do niniejszego zamówienia, z uwagi na dyspozycję art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), nie stosuje się przepisów ustawy j.w.

Strony postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest: Kapitałny remont II piętra internatu - OSiW Namysłów, zwany dalej Przedmiotem Umowy.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy, określony w ust. 1, na warunkach wynikających z niniejszej umowy.
3. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w zaproszeniu do złożenia ofert o sygn. **OWK OHP ZP/2/2022/PU/ZA** oraz w ofercie Wykonawcy z dnia .....
4. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy będzie odpowiedniej jakości, będzie spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz będzie zgodny z obowiązującymi normami i warunkami określonymi w niniejszej Umowie.

## **§ 2. Termin realizacji**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie od dnia podpisania umowy do 15 lipca 2022r.,
2. Z wykonania Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Protokół odbioru bez zastrzeżeń stanowić będzie podstawę do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 umowy. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczy termin, nie dłuższy niż 14 dni, na usunięcie stwierdzonych wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może w terminie 30 dni licząc od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa wyżej, odstąpić od Umowy,
  - c) niezależnie od postanowień pkt. a-b, jeżeli przedmiot umowy nie spełnia co najmniej minimalnych parametrów, określonych w Zaproszeniu do złożenia oferty, Zamawiający może także wedle własnego wyboru albo żądać wykonania przedmiotu umowy zgodnie z tymi parametrami zakreślając Wykonawcy dodatkowy termin, albo w terminie 30 dni od Umowy odstąpić.
3. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace i materiały użyte do usunięcia wad.
4. Do dnia sporządzenia protokołu odbioru, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne dokumenty dotyczące przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zał. 1 i 1a oraz zał. 2 i 2 a do zaproszenia do złożenia ofert. Nieprzekazanie wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

## **§ 3. Warunki płatności**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie: ..... zł netto  
..... zł podatek VAT  
..... zł brutto  
słownie:.....
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Cena, określona w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności: koszty robót przygotowawczych, porządkowych, koszty związane z odbiorami robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca

ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów z realizacją przedmiotu umowy.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy na rachunek bankowy, wskazany w prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT, w terminie do 21 dni, od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 2, potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w całości, bez uwag.
6. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 4.**

##### **Osoby uprawnione do kontaktów**

1. Osobami uprawnionymi po stronie Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą są:  
a)..... – tel. ....  
e-mail:.....
2. Osobami uprawnionymi po stronie Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym są:  
a) ..... - tel. ....  
e-mail:.....

#### **§ 5.**

##### **Gwarancja**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. W dniu odbioru końcowego wykonawca przedkłada zamawiającemu podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli kartę gwarancyjną (załącznik nr 6 do zaproszenia do złożenia oferty).
4. Czas gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
5. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wad w terminie uzgodnionym z zamawiającym, jednak nie później niż w ciągu 14 dni, od chwili zgłoszenia, za wyjątkiem awarii, które będą usuwane natychmiast.

#### **§ 6.**

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% ceny brutto;
  - b) za zwłokę w wykonaniu umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 0,2% ceny brutto, licząc za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2% ceny brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia uzgodnionego na usunięcie wad.
2. Zamawiający może potrącić kary umowne z płatności należnych Wykonawcy.

3. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
4. Zamawiający może usunąć na koszt Wykonawcy wady nieusunięte w terminie uzgodnionym przez strony umowy. Powyższe nie uchybia możliwości dochodzenia kar umownych za zwłokę w usunięciu wad.

## **§7**

### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie wykonywanej działalności na kwotę minimum 150 000,00 zł (słownie zł: sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100).
2. Kopię opłaconej aktualnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca posiada wymagane ubezpieczenie wraz z dowodem uiszczenia składek na ubezpieczenia, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć najpóźniej do dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego terenu budowy. Brak przekazania polisy uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z przekazaniem terenu budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia budowy w zakresie ryzyka na pełną wartość prac kontraktowych.
4. Zakres polisy, o której mowa w ust. 3, winien obejmować ubezpieczenie szkód na terenie wykonywania robót, w tym dotyczących sprzętu i wyposażenia budowlanego, strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wszystkich uczestników procesu budowlanego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania aktualności polisy, o której mowa powyżej, w terminie realizacji robót.

## **§ 8.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę wynoszącego co najmniej 21 dni, w terminie do 14 dni od wystąpienia tejże okoliczności.
3. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone drugiej stronie na piśmie.

## **§ 9.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Zmiany umowy strony winny być dokonywane, pod rygorem nieważności, na piśmie.
3. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy jest oferta wykonawcy wraz z załącznikami.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**