WZÓR

UMOWA Nr OWK-DB- ……../2018
z dnia ……2018 r.

zawarta pomiędzy:
Opolską Wojewódzką Komendą Ochotniczych Hufców Pracy, ul. Armii Krajowej 4, 45-071 Opole, (NIP: 754-20-98-163), reprezentowaną przez:
Komendanta Wojewódzkiego: Dariusza Medolińskiego,
Główną Księgową: Panią Iwonę Pawlonkę,
zwaną dalej **Zamawiającym**,
a
……..
……; NIP: ……..
w imieniu którego działa:
……..
zwanym dalej **Wykonawcą,**

łącznie występującymi jako **Strony**
o treści następującej:

§ 1.
Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **Przedmiot umowy** - zakres rzeczowy określony w dokumentacji robót Zamawiającego stanowiący integralną część niniejszej umowy na podstawie, której realizowany jest przedmiot zamówienia.
2. **Dokumentacja robót/ dokumentacja techniczna** - projekty budowlane, rysunki, opisy, kosztorysy, harmonogramy, SIWZ, Specyfikacje Techniczne (ST), opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.
3. **Front robót** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.
4. **Odbiór końcowy** - protokolarne, z udziałem stron umowy, przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji.
5. **Wada** - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
6. **Gwarancja, gwarancja jakości** - dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta.
7. **Siła wyższa** - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
8. **Wykonawca** – podmiot, który realizuje przedmiot umowy.

§ 2.
Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy roboty pn. **„Remont pomieszczeń łazienek z wymianą pionów w internacie w Oleśnie ul. Budowlanych 3”**. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy został określony w ogłoszeniu zaproszenia do składania ofert pod sygn. OWK.DB.273.4.2018 z dn. 12.09.2018r. zad. nr … i zad. nr …..

1. Wykonawca wykona wszystkie roboty w ramach prowadzonego przedsiębiorstwa jako jedyny (wyłączny) ich wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawców – w razie uzyskania takiej zgody i posłużenia się podwykonawcami za działania i zaniedbania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne postępowanie.

§ 3
Obowiązki Stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy**:
   a) protokolarne przekazanie Wykonawcy miejsca wykonania prac instalacyjno-budowlanych,
   b) przeprowadzenie odbioru końcowego,
   c) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone/ pozostawione w obszarze frontu robót oraz w obiekcie wskazanym w § 2 ust. 1.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy**:
   a) protokolarne przejęcie miejsca wykonywania prac instalacyjno-budowlanych,
   b) uczestniczenie w odbiorze końcowym,
   c) utrzymanie porządku w obszarze frontu robót przez cały okres trwania prac instalacyjno-budowlanych, w szczególności przestrzeganie zasad BHP ujętych w rozporządzeniu ministra pracy i polityki socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 ze zm.), z uwzględnieniem bezpieczeństwa osób trzecich przebywających w obiekcie wskazanym w § 2 ust. 1, a nie związanych z realizacją niniejszej umowy,
   d) przestrzeganie w trakcie wykonywania robót obowiązujących przepisów ppoż.,
   e) utrzymywanie terenu wokół miejsca prowadzonych robót oraz obiektu wskazanego w § 2 ust. 1 w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych zgodnie z planem organizacji robót,
   f) wykonywanie wszelkich prac objętych przedmiotem umowy zgodnie z:
   - przepisami prawa budowlanego i in. znajdującymi zastosowanie do przedmiotu umowy,
   g) stosowanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie normy i atesty, dopuszczonych do stosowania w budownictwie w obiektach przeznaczonych do przebywania ludzi,
   h) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli realizacji robót, w tym postępu w realizacji robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy - Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zmawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego dostępu do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane,
   i) przeprowadzenie na własny koszt Wykonawcy badań oraz pomiarów rezystancji izolacji, skuteczności zerowania, pomiarów natężenia oświetlenia przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
   j) usunięcie z terenu obiektu wskazanego w § 2 ust. 1 i przekazanie do utylizacji odpadów powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy,
   k) przekazanie Zamawiającemu podczas odbioru końcowego kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym zawierającej dokumenty umożliwiające korzystanie z gwarancji obejmującej zainstalowane urządzenia i wykorzystane materiały, zgodnie z § 6.

§ 4.
Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości techniczne i uprawnienia, konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać prace instalacyjno-budowlane na warunkach określonych w umowie.

§ 5.
Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy w dniu …….2018r., a zakończy nie później niż dnia 16.11.2018 r.

2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie końcowego, bezusterkowego odbioru oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót w formie pisemnego aneksu zawartego na wezwanie wystosowane przez Wykonawcę w następujących przypadkach:
   a) wystąpienia działania siły wyższej lub innych zdarzeń nadzwyczajnych nie pozwalających na dochowanie pierwotnie ustalonego terminu wykonania prac z zachowaniem umówionych parametrów technologicznych i jakościowych realizowanych robót,
   b) wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia, których brak uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6.
Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót określonych w ofercie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności przekazanie:
   a) dokumentacji powykonawczej (dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce),
   b) gwarancji,
   c) aprobat technicznych,
   d) atestów i certyfikatów jakości,
   e) deklaracji zgodności z PN,
   f) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy
3. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru – ww. termin liczony będzie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia mu zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznaczy dzień i godzinę odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad nadających się do usunięcia lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający odmówi odbioru zaznaczając to w treści protokołu. Jednocześnie Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin uzupełnienia prac/ usunięcia wad, nie dłuższy jednak niż 3 dni robocze, co zostanie również zapisane w protokole. Ponowny odbiór prac nastąpi w ww. dniu wyznaczonym jako ostatni dzień terminu dodatkowego.
5. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawiera wszelkie ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia skutecznego, bezusterkowego odbioru końcowego. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego, w tym po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych uprzednio przy próbie odbioru.

§ 7.
Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto za zadanie nr 1 w wysokości …….zł oraz za zadanie nr 2 w wysokości ……..zł; łącznie w kwocie brutto ……..,00zł (słownie: ……./100 złotych) bez możliwości jego zmiany. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych kosztorysem ofertowym, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

2. Płatność wynagrodzenia będzie realizowana na podstawie faktury obejmującej wykonanie przedmiotu umowy w całości. Wykonawcy przysługuje prawo wystawienia faktury zgodnie z danymi Zamawiającego wyłącznie po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz na podstawie podpisanego przez strony bezusterkowego protokołu odbioru.
3. Należność wynikająca z wystawionej przez Wykonawcę faktury płatna będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, na rachunek bankowy wskazany w treści faktury.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

§ 8.
Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy oraz na zamontowane instalacje i urządzenia ustala się na 36 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty bezusterkowego odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy. Brak dostarczenia dokumentacji wymaganej przez ST oraz wymienionej w § 6 ust. 2 traktowany jest jako wada i stanowi podstawę odmowy odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy.
4. W razie stwierdzenia wad, usterek po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca po wezwaniu przez Zamawiającego usunie je w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania, a jeżeli nie będzie to technicznie możliwe ,w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn, urządzeń, instalacji zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu zamówienia najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
6. W razie uchybienia terminowi do usunięcia usterek wskazanych w punkcie 4 Zamawiający posiada uprawnienie wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy stwierdzonych i nieusuniętych w terminie usterek. Po wykonaniu zastępczym fakturą za wykonana usługę zamawiający obciąży Wykonawcę.

§ 9.
Roboty dodatkowe

1. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych wynikających z błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. W przypadku konieczności wykonania innych niż wskazane w ust. 1 prac dodatkowych, ich zakres, termin wykonania oraz ewentualne dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy zostaną określone w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy. Aneks może także zawierać ustalenia dotyczące zmiany terminu końcowego wykonania umowy.
3. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego.
4. Wykonawcy nie wolno wykonywać prac dodatkowych bez zgody Zamawiającego.

§ 10.
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu już wykonanej części umowy, potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Strony postanawiają, iż oprócz przypadków wymienionych w tytule XVI Kodeksu Cywilnego przysługuje im

prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
   a) Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizację przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 2 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
   b) Wykonawca przerwał realizację robót bez zgody Zamawiającego i nie realizuje ich przez okres 5 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
   c) Wykonawca nie realizuje zamówienia zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją robót,
   d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub złożono wniosek o jego upadłość lub ogłoszono likwidację.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej oraz winno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. Uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która dała powód odstąpienia od umowy.

§ 11.
Kary umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót lub ujawnionej w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
   a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
   b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 12.
Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zaistnieniu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na tę okoliczność.

§ 13.
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) i przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.).
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub drogą innego potwierdzonego doręczenia.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 10 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy

rzeczowo w Opolu.

6. Przedstawicielami Stron są:
   a) Zamawiającego: ……
   b) Wykonawcy: …….
7. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

…… ……

Sporządził: Piotr Lachowicz